

Rozvaha ve zkráceném rozsahu

Název účetní jednotky

BYTOVÉ DRUŽSTVO ŠPINDL

Bedřichov 75

54351 Špindlerův Mlýn

ke dni **31.12.2023**

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc		IČO							
2023	1	2	0	0	0	4	6	0	8	6

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM (ř.02+03+07+14)=ř.15	001	34122	0	34122	0
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř.04 až 06)	003	30239	0	30239	0
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	30239	0	30239	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	006	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (ř.08+09+12+13)	007	3890	0	3890	0
C. I.	Zásoby	008	10	0	10	0
C. II.	Pohledávky (ř.10+11)	009	152	0	152	0
	1. Dlouhodobé pohledávky	010	0	0	0	0
	2. Krátkodobé pohledávky	011	152	0	152	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	012	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky	013	3728	0	3728	0
D.	Časové rozlišení aktiv	014	-7	0	-7	0

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období		Stav v minulém účetním období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	PASIVA CELKEM (ř.16+23+28)=ř.01	015	34122	0	34122	0
A	Vlastní kapitál (ř.17 až 22)	016	30556	0	30556	0
A I.	Základní kapitál	017	439	0	439	0
A II.	Ážio a kapitálové fondy	018	26953	0	26953	0
A III.	Fondy ze zisku	019	3019	0	3019	0
A IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	020	0	0	0	0
A V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř.01-17-18-19-20-22-23-28)=ř.25 výkazu zisku a ztrát	021	145	0	145	0
A VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	022	0	0	0	0
B.+ C.	Cizí zdroje (ř.24+25)	023	3566	0	3566	0
B.	Rezervy	024	0	0	0	0
C.	Závazky (ř.26+27)	025	3566	0	3566	0
C. I.	Dlouhodobé závazky	026	2757	0	2757	0
C. II.	Krátkodobé závazky	027	809	0	809	0
D.	Časové rozlišení pasiv	028	0	0	0	0

Sestaveno dne: 29. dubna 2024

BYTOVÉ DRUŽSTVO ŠPINDL
Bedřichov 75, 543 51 Špindlerův Mlýn
IČ 000 46 086
mail: sbdomiyn@volny.cz

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky:

Podpisový záznam: Jaroslav Hroneš, předseda představenstva

Výkaz zisku a ztráty ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2023

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc		IČO							
2023	1	2	0	0	0	4	6	0	8	6

Název účetní jednotky

BYTOVÉ DRUŽSTVO ŠPINDL

Bedřichov 75

54351 Špindlerův Mlýn

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	730	0
II.	Tržby za prodej zboží	002	0	0
A.	Výkonová spotřeba	003	166	0
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	004	0	0
C.	Aktivace (-)	005	25	0
D.	Osobní náklady	006	429	0
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	007	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	008	52	0
F.	Ostatní provozní náklady	009	16	0
•	Provozní výsledek hospodaření	010	146	0
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	011	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	012	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	013	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhod. finančním majetkem	014	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	015	-1	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	016	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	017	2	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	018	14	0
K.	Ostatní finanční náklady	019	12	0
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	020	-1	0
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	021	145	0
L.	Daň z příjmů	022	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	023	145	0
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	024	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	025	145	0
*	Čistý obrát za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	026	795	0

Sestaveno dne: 29. dubna 2024

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky:

Podpisový záznam: Jaroslav Hroneš, předseda představenstva

BYTOVÉ DRUŽSTVO ŠPINDL

Bedřichov 75, 543 51 Špindlerův Mlýn

IČ 000 46 086

mail: sbdomlyo@volny.cz

Komentář k roční uzávěrce Bytového družstva Špindl ve Špindlerově Mlýně za rok 2023

Byla provedena kontrola analytické evidence za rok 2023, dále jsme provedly dokladovou inventarizaci účtů. Inventarizace majetku byla provedena k 31.12.2023.

V průběhu roku 2023 byla provedena 3x namátková skontra pokladní hotovosti. Nebylo shledáno finančních rozdílů.

Byl ověřen kladný hospodářský výsledek za r. 2023 ve výši Kč 145.227,50, na kterém se podílí úspora některých plánovaných nákladů a hlavně plnění plánovaných výnosů: tržby z převodu bytů a z převodu družstevních podílů.

Komentář je podklad pro jednání kontrolní komise a ke schválení na členské schůzi.

Šp.Mlýn 29.04.2024

Jaroslav Hroneš, předseda BD Špindl

Vyřizuje: Irena Neubauerová, účetní

BYTOVÉ DRUŽSTVO ŠPINDL
Bedřichov 75, 543 51 Špindlerův Mlýn
IČ 000 46 086
mail: sbdomlyn@volny.cz



